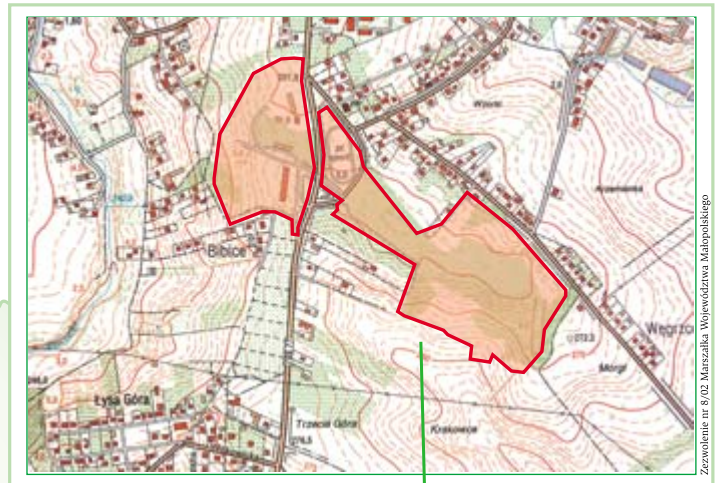
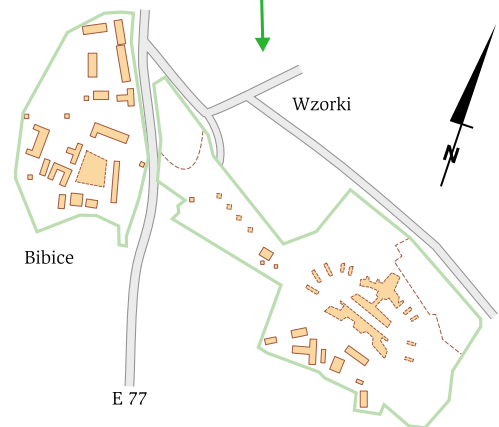


# KRAKÓW – WĘGRZCE

woj. małopolskie



Zerowanie nr 8/02 Marszałka Woiewództwa Małopolskiego





### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest we wsi Węgrzce stanowiącej peryferie miasta Krakowa. Usytuowana jest przy drodze tranzytowej Kraków – Warszawa w odległości ok. 5 km od centrum Krakowa. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa jedno- i wielorodzinna oraz pozostałości terenów rolnych. Nieruchomość posiada dogodne połączenie komunikacyjne. Miasto Kraków jest ważnym ośrodkiem przemysłu: maszynowego, elektrotechnicznego, farmaceutycznego, tytoniowego oraz ośrodkiem kultury i nauki, siedzibą licznych instytutów i instytucji naukowych. Stanowi również ważny węzeł komunikacyjny wschód-zachód. Posiada drugi co do wielkości port lotniczy (Balice). Ważny ośrodek turystyki krajowej i zagranicznej.

### CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość podzielona jest na dwie części: wschodnią i zachodnią. Zachodnia część kompleksu to teren zabudowany licznymi budynkami szkoleniowymi, koszarowo-administracyjnymi oraz fortem pancernym zwanym „Węgrzce” w części centralnej.

Część wschodnia kompleksu to teren położony wokół dawnego fortu artyleryjskiego „Łysa Góra”, z licznymi budynkami małych bunkrów połączonych w linię obronną oraz zabudowany budynkami o charakterze magazynowo warsztatowym i obsługi technicznej.

### W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 24,7096 ha;
- zabudowania forteczne, bunkry, magazynowo-warsztatowe, koszarowo-administracyjne.

### MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 01 IS — obszar dla potrzeb obronnych kraju. Ponadto dopuszcza się: zielen publiczną, usługi publiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### LOCATION

The property is located in a village Węgrzce, on the outskirts of Kraków City., about 5 km far from the Kraków Center, near the transit road Kraków – Warszawa. The property borders on one-family and multi-family dwelling buildings and remains of agricultural areas. The property has a good communication access. Kraków is an important center of machine building, electro-technical, and pharmaceutical and tobacco industry as well as a cultural and education center with numerous scientific institutes and institutions. Kraków is an important communication hub East-West. Kraków has the ranked second airport (Balice) and is an important home and foreign tourist center.

### DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The property is divided into two parts: eastern and western ones. The western part of the complex consists of training, barracks and administrative buildings and an armoured fort in the central part of the property called „Węgrzce”. The eastern part of the complex embraces an area round the „Łysa Góra” former artillery fort with numerous small bunkers connected into a defensive line and with warehouses, workshops and technical service buildings.

### THE PROPERTY CONSISTS OF:

- Three lots with a total area of 24.7096 ha;
- Fort buildings, bunkers, warehouses, workshops, barracks and administrative buildings.

### POSSIBLE USES

According to the development plan, the area is marked by the symbol 01 IS that means an area for state defense purposes. It's possible as well to arrange: public greenery, public services, nets and devices of technical infrastructure.